

REPÚBLICA DE PANAMÁ
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
FORMULARIO IN – T
INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL



GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S. A. Y SUBSIDIARIAS

TRIMESTRE TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

ACUERDO 18-00
(DE 11 DE OCTUBRE DE 2000)
ANEXO No. 2

ACTUALIZACIÓN AL ACUERDO 2-2007
(DE 5 DE MARZO DE 2007)

VALORES QUE HA REGISTRADO:

**ACCIONES COMUNES SIN
VALOR NOMINAL**

**ACCIONES PREFERIDAS CON
UN VALOR NOMINAL DE UN
DÓLAR (B/. 1.00)**

TELÉFONOS: 399-1020 /300-4700

FAX: 207-8760

Ave. Balboa y Calle. 41, P.H. Grupo Mundial, 3er piso

info@grupomundial.com

M.
AMT

I PARTE

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. Liquidez

La Liquidez de Grupo Mundial Tenedora, S. A. y Subsidiarias se presenta para: Aseguradora Mundial, S. A. y Banco Panameño de la Vivienda, S. A. (Banvivienda).

Aseguradora Mundial, S.A. y Subsidiarias

Aseguradora Mundial, S. A. mide la Solvencia de acuerdo con las disposiciones vigentes, como la relación entre el Patrimonio Real y el Patrimonio Mínimo Requerido, siendo éste último resultante de la cartera vigente de Seguros. El índice de Solvencia cuyo mínimo debe ser 1, al cierre de diciembre de 2007 fue de 3.42 contra 3.12 en diciembre 2006. Así también, la Aseguradora mide la Liquidez como la relación entre los recursos líquidos reales y los mínimos requeridos. Este índice de Liquidez, cuyo mínimo debe ser 1, al cierre de diciembre de 2007 fue de 4.06 contra 3.71 para el mismo periodo de 2006.

Ambos índices forman parte importante del Sistema de Solvencia vigente en Panamá y representan la capacidad de pago de una aseguradora.

Banco Panameño de la Vivienda, S.A. y Subsidiarias

Las razones de liquidez de Banco Panameño de la Vivienda, S. A. al 31 de diciembre de 2007 se detalla a continuación:

Banvivienda y Subsidiarias Razones de Liquidez	2007			2006	
	Trim. IV	Trim. III	Trim. II	Trim. IV	Trim. III
Efectivo y Depósitos/Depósitos	18,77%	20,41%	22,09%	28,04%	23,19%
Efectivo, Depósitos e Inversiones/Depósitos	49,56%	50,03%	48,64%	53,66%	51,34%
Efectivo, Depósitos e Inversiones/Depósitos y	45,14%	46,75%	45,12%	47,11%	45,08%
Efectivo, Depósitos e Inversiones/ Total de activos	38,79%	40,28%	38,89%	41,76%	36,22%
Préstamos, Netos/Depósitos	69,79%	66,42%	68,18%	69,53%	82,82%

Los activos líquidos primarios del Banco compuestos por el efectivo y depósitos en bancos, alcanzaron la suma de B./ 114,007,190 al 31 de diciembre de 2007, representando un aumento del 26.19% en comparación con los B/. 90,342,578 a diciembre 31 de 2006.

El Banco mantiene elevados niveles de liquidez tal como lo muestran la relación de activos líquidos primarios a total de activos de 14.69% al 31 de diciembre de 2007, y la relación de efectivo, depósitos e inversiones a depósitos y obligaciones financieras fue de 45.14%.

B.
MT

B. Recursos de Capital

Al 31 de diciembre de 2007, el Patrimonio total de Grupo Mundial Tenedora, S. A. y Subsidiarias ascendió a B/. 224,176,579 en comparación con el cierre al 31 de diciembre de 2006 que reportó un Patrimonio de B/. 109,147,257 representando un incremento de B/. 115,029,322 (variación de 105.39%). El Patrimonio del Grupo presenta un alto nivel de capitalización en relación a los requerimientos de capital de sus dos principales subsidiarias Aseguradora Mundial, S. A. y Banco Panameño de la Vivienda, S. A.

En el tercer trimestre del año en curso, Grupo Mundial Tenedora, S.A. recibió de parte de la Corporación Financiera Internacional (CFI, Brazo de inversiones de Grupo Banco Mundial) recursos de capital para apoyar su expansión e integración regional. Esto permitirá al Grupo ofrecer servicios bancarios y de seguros a los mercados de América Central y Colombia. La inversión de B/. 70 millones en Grupo Mundial abarcará el aporte accionario recibido de B/. 30 millones, que corresponde alrededor del 6.56% del total de las acciones comunes del Grupo, y una facilidad de préstamo a largo plazo de B/. 40 millones. Esta facilidad se empleará para el financiamiento de nuevas adquisiciones, con un plazo de diez años y cinco de gracia.

Sobre CFI, miembro de Grupo Banco Mundial, fomenta el desarrollo económico sostenible en países en vía de desarrollo, financiando la inversión del sector privado, movilizándolo el capital en los mercados financieros internacionales, y proporcionando servicios consultivos a los negocios y gobiernos. La inversión de CFI es que la gente de escasos recursos tiene la oportunidad de escapar de la pobreza y mejorar sus vidas. Durante 2006, CFI ha confiado B/. 8.3 billones, incluyendo sindicaciones a 284 inversiones en 66 países en vía de desarrollo.

En Aseguradora Mundial, S.A., el requerimiento de Patrimonio según el margen de solvencia exigido por la Superintendencia de Seguros de Panamá al 31 de diciembre de 2007, ascendía a B/. 11,236,037 contra un Patrimonio contable de B/. 39,016,475 lo que representa un exceso de 3.47 veces sobre el capital requerido.

Grupo Mundial realizó una capitalización por aumento de acciones comunes de la Aseguradora por un monto de B/. 4,000,000 durante el tercer trimestre del año en curso, con el fin de fortalecer su base patrimonial.

El Patrimonio del Banco Panameño de la Vivienda y Subsidiarias aumentó de B/. 37,828,504 en diciembre de 2006 a B/. 77,539,880 en diciembre de 2007, lo cual representa un aumento del 104.98%. La capitalización del Banco en base a razón Patrimonio entre total de Activos al 31 de diciembre de 2007 es de 6.73%.

Grupo Mundial realizó una capitalización por aumento en acciones comunes y capital pagado en exceso del Banco por un monto total de B/. 25,000,000 durante el presente año (B/. 13,400,000 y B/. 11,600,000, respectivamente).

74 ..
ant

A continuación se muestra la evolución del Patrimonio de Banvivienda y Subsidiarias:

Patrimonio	Var % Dic 07 vs 06	2007				2006
		Trim. IV	Trim. III	Trim. II	Trim. I	Trim. IV
Banvivienda y Subsidiarias						
Acciones comunes	63,58%	15.180.044	22.680.044	12.680.044	9.280.043	9.280.043
Capital pagado en exceso	100,00%	19.100.000	11.600.000	11.600.000	-	-
Acciones preferidas	66,67%	25.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Acciones en Terorería	0,00%	-4.841	-4.841	-4.841	-4.841	-4.841
Reserva legal para préstamos	0,00%	710.000	710.000	710.000	710.000	710.000
Revaluación de valores disponibles para la venta	1358,86%	-3.140.235	-3.618.680	-1.290.844	-629.748	-215.252
Variación en Moneda	100,00%	506.592	492.147	876.275	-	-
Utilidades no distribuidas	58,28%	11.329.804	10.609.277	8.959.007	7.689.178	7.158.089
Intereses minoritarios	39,36%	9.212.592	9.831.765	9.465.116	6.853.777	6.610.465
Patrimonio	125,3%	77.893.956	67.299.712	57.994.757	38.898.409	38.538.504

C. Resultado de las Operaciones

Al 31 de diciembre de 2007, la Utilidad Neta de Grupo Mundial Tenedora S.A. y Subsidiarias ascendió a B/. 25,069,012, representando un aumento de 47,02% con respecto al mismo período de 2006 (B/. 16,894,079); estos resultados son el producto de las medidas que se han tomado en cuanto nuevas dinámicas para la consecución de negocios, el control de los gastos y la consolidación de las actividades de Seguros, Banca y Valores, con el fin de lograr la rentabilidad presupuestada y aprovechar sinergias operativas, administrativas y financieras en todas las subsidiarias del Grupo. También es importante mencionar que el plan regional está dando sus primeros frutos al contar hoy con operaciones propias desde Guatemala hasta Colombia.

La Utilidad reportada por Aseguradora Mundial, S. A., al 31 de diciembre de 2007 es de B/. 10,004,682 lo que representa un aumento de 24.45% con relación al 31 de diciembre de 2006 (B/. 8,039,215).

La Utilidad Neta de Banvivienda y Subsidiarias al cierre de diciembre de 2007 fue de B/. 8,907,222 lo que representa un aumento del 34.74% en comparación a los B/. 6,610,618 correspondiente a diciembre de 2006.

Con respecto a Mundial Valores en Administración, al cierre de diciembre de 2007, los Activos Bajo Administración alcanzaron la suma de B/. 721.4 millones, lo que representa un incremento de 104.12% con respecto al mismo periodo del año pasado. Se registró una Utilidad Neta de B/. 1,083,374, representando un incremento de 84.92% en comparación con el mismo periodo de 2006 (B/. 585,848).

Mundial Desarrollo de Negocios S.A., al cierre del 31 de diciembre de 2007 registró una Utilidad Neta de B/. 3,589,689 lo que representa un aumento del 148.47% en comparación a los B/. 1,650,978 correspondiente a diciembre de 2006. Estos resultados corresponden al proceso de consolidación regional realizado durante el 2006 y la integración de las empresas readquiridas en 2007.

Mundial Fiduciaria alcanzó los B/. 111.3 millones en Activos Bajo Administración al final del 2007, presentando un crecimiento importante de 46.1% frente al mismo período del año anterior. Se reportó una Utilidad Neta al cierre del 31 de diciembre de 2007 de B/. 63,312.

D. Análisis de Perspectivas

En octubre 10 de 2007 la empresa calificadora A.M. Best Company reafirmó la calificación de A - (Excelente) a la subsidiaria Aseguradora Mundial, S.A. Esta calificación se establece con base en la habilidad de la Aseguradora para el cumplimiento de sus compromisos adquiridos con los asegurados, reflejando la posición de liderazgo de la compañía de acuerdo a la sólida estructura de capital, fortaleza financiera y el potencial de crecimiento en sus líneas de negocios, los resultados operativos obtenidos y la experiencia de su Junta Directiva y equipo gerencial.

Como objetivo central se contempla obtener resultados que mantengan el retorno de Patrimonio arriba del 15%, conservando esta fortaleza para el pilar de Seguros. Se seguirán tomando las decisiones con acciones concretas que eleven la creación de valor de nuestra empresa, para lo cual ya está en vigencia un plan de capacitación y de análisis congruente con este objetivo, con el fin de desarrollar nuevos negocios, construir alianzas estratégicas, conservar la cartera de clientes y disminuir los costos operativos.

Se continuará con la política de tener márgenes suficientes en la suscripción de negocios. Paralelamente se han tomado las medidas en cuanto al control de la siniestralidad y el manejo de los gastos de operación, para un mejoramiento por esa vía de los márgenes y con ello ampliar el mercado potencial.

Con respecto a las operaciones bancarias, se podrán recuperar los márgenes financieros que se vieron afectados en los años 2004, 2005 y 2006, por lo que el Banco espera un crecimiento para el futuro en los rubros de ingresos por intereses. En adición a lo anterior, el Banco ha reforzado su estructura organizacional con una división de Banca de Consumo, a fin de incursionar en productos bancarios como mejores rendimientos, como préstamos de auto, tarjetas de crédito, préstamos personales, pero sin desviar el enfoque hacia los préstamos hipotecarios que siguen siendo el negocio principal en el área de activos.

Complementariamente, el Banco estima aumentar el volumen de sus operaciones e incrementar sus ingresos por medio de la intermediación financiera, a través de la diversificación en sus fuentes de fondos (fuera de Panamá) con entidades financieras de primer orden que permitirán mejor plazo y tasa de interés, y también contar con líneas de contingencia para cualquier eventualidad. Esto facilitará el aprovechamiento y expansión de su capacidad instalada. Precisamente, la Corporación Financiera Internacional (empresa del Grupo Banco Mundial) le otorgó a Banvivienda B/. 25,000,000 para el financiamiento de Cartera de Préstamos, con un plazo de diez años y cinco de gracia.

Durante 2006 hasta la fecha se han incrementado a 22 nuestras sucursales y centros de servicio, y se han realizado importantes cumplimientos en las metas de captación y colocación. Estos logros se deben también gracias al fortalecimiento de la imagen corporativa de Banvivienda como "Su Banco Personal". Esto nos ha posicionado las operaciones bancarias en el mercado de Consumo, Banca Personal y Banca Privada, manteniendo enfoque en el segmento de hipotecas. Adicionalmente, el ser consistentes con esta iniciativa ha permitido la continuación

M. M.

del plan de crecimiento en tarjetas de crédito, Visa Platinum, Gold y Freeze acompañados del programa de beneficios y Puntos Verdes.

El 31 de diciembre de 2007 el Banco Panameño de la Vivienda, S.A., suscribió un contrato de compra del cincuenta por ciento (50%) restante del capital social de la empresa PROGRESO, S.A. al Banco HSBC, convirtiéndose así en su único accionista. PROGRESO es una empresa autorizada bajo las leyes de la República de Panamá para dedicarse al negocio de pensiones, contando con Activos bajo administración por el orden de B/. 330 millones.

Con respecto a las perspectivas de crecimiento de las operaciones bancarias en la región, el 30 de marzo de 2007 la Superintendencia Financiera de Colombia impartió su autorización para la adquisición por parte de Banvivienda, de hasta el 51% del capital social de Giros & Finanzas Compañía de Financiamiento Comercial, S.A., sociedad anónima colombiana. Por su parte la Superintendencia de Bancos de Panamá, aprobó la operación mediante la Resolución SBP No.012-2007 de 15 de febrero de 2007.

Las operaciones de Mundial Valores en Administración y Mundial Fiduciaria logran consolidarse y ofrecerle a nuestros clientes una gama importante de productos y servicios, logrando brindar así una solución financiera integral y a la medida de sus necesidades. Estas operaciones se perfilan para contribuir cerca del 8% de las utilidades consolidadas del Grupo, exigiendo solo el 1% del Patrimonio de Grupo Mundial.

El 16 de noviembre de 2007, Mundial Servicios Financieros, S.A., suscribió un contrato de compra del setenta por ciento (70%) del capital social de la empresa Soluciones de Microfinanzas, S.A., compañía autorizada bajo las leyes de la República de Panamá para dedicarse al negocio de financiamiento de micro y pequeñas empresas en el país.

A partir del 2006, nuestra subsidiaria Mundial Desarrollo de Negocios, S. A. encargada del proceso de expansión del Pilar de Seguros en Centroamérica concluyó varias adquisiciones en la región, entre las que estuvieron:

- (i) Aseguradora Hondureña, S. A. se adquirió el 73%, sociedad mercantil organizada y autorizada bajo las leyes de la República de Honduras, para dedicarse al negocio de Seguros de Vida, Accidentes Personales y Daños, bajo la vigilancia de la Comisión Nacional de Banca y Seguros de la República de Honduras.
- (ii) Seguros Alianza, S. A., en Guatemala, se adquirió el 59.35%, sociedad mercantil organizada y autorizada bajo las leyes de la República de Guatemala, para dedicarse al negocio de Seguros de Vida, Accidentes Personales y Daños, bajo la vigilancia de la Superintendencia de Bancos de Guatemala.
- (iii) Círculo de Protección Total, S.A., se adquirió el 90%, sociedad mercantil organizada y autorizada bajo las leyes de la República de Costa Rica, para dedicarse al negocio de comercialización de Seguros de Vida, Accidentes Personales y Daños, bajo la vigilancia del Instituto Nacional de Seguros de Costa Rica.
- (iv) Compañía de Seguros del Pacífico, S.A., se adquirió el 99.99%, compañía autorizada bajo las leyes de la República de Nicaragua para dedicarse al negocio de Seguros de Ramos Personales, Daños y Fianzas, bajo la vigilancia de la Superintendencia de Bancos y de otras Instituciones Financiera de Nicaragua.
- (v) Aseguradora de la Nación, S.A., se adquirió el 99.99%, compañía autorizada bajo las leyes de la República de Guatemala para dedicarse al negocio de Seguros de Vida, Accidentes Personales y Daños, bajo la vigilancia de la Superintendencia de Bancos de Guatemala.



- (vi) Afianzadora de la Nación, S.A., se adquirió el 99.95%, compañía autorizada bajo las leyes de la República de Guatemala para dedicarse al negocio de Fianzas, bajo la vigilancia de la Superintendencia de Bancos de Guatemala.
- (vii) Seguros Occidentales, S.A., se adquirió el 99.99%, compañía autorizada bajo las leyes de la República de El Salvador para dedicarse al negocio de Seguro de Personas, bajo la vigilancia de la Superintendencia del Sistema Financiero.
- (viii) CIGNA de Seguros, S.A., compañía autorizada bajo las leyes de la República de Guatemala para dedicarse al negocio de seguros. Mundial Desarrollo de Negocios, S.A., suscribió un contrato de compra del noventa y nueve punto cero cuatro por ciento (99.04%) del capital social de la empresa

II PARTE

RESUMEN FINANCIERO

A. PRESENTACIÓN APLICABLE A EMISORES DEL SECTOR FINANCIERO:

Grupo Mundial Tenedora, S.A. Estado de Resultados, B/.	2007			2006	
	Trim. IV	Trim. III	Trim. II	Trim. IV	Trim. III
Ingresos	158.459.865	87.352.947	49.458.063	19.273.701	28.155.893
Gastos por intereses	29.269.737	20.120.792	12.342.849	13.728.138	3.919.100
Gastos de operación	51.528.133	32.879.301	18.137.268	9.328.441	9.572.892
Utilidad neta	25.069.012	16.044.501	9.198.661	16.894.381	10.717.695
Acciones emitidas y en circulación promedio ponderado	14.931.492	14.865.548	14.729.610	14.729.610	14.729.610
Utilidad por Acción	1,68	1,08	0,62	1,07	0,71

Grupo Mundial Tenedora, S.A. Balance General, B/.	2007			2006	
	Trim. IV	Trim. III	Trim. II	Trim. IV	Trim. III
Efectivo e Inversiones	451.087.295	403.746.836	338.915.133	294.592.761	200.375.518
Cartera de Préstamos	422.525.621	363.472.552	325.268.327	221.702.104	191.059.014
Activos	1.083.259.844	952.937.994	839.425.427	609.248.844	495.647.948
Reservas	140.768.103	127.585.477	125.261.219	83.560.338	75.042.232
Depósitos de clientes	562.551.935	502.199.209	449.940.599	318.494.049	234.302.411
Pasivos	859.083.265	752.415.724	688.733.571	497.380.985	398.140.087
Capital	87.221.042	78.058.060	48.058.060	48.058.060	48.058.060
Patrimonio	224.176.579	200.522.270	150.691.856	111.867.859	97.507.861
Razones financieras					
Dividendo / Acción	0,14	0,14	0,14	0,09	0,09
Pasivos / Patrimonio	3,83	3,75	4,57	4,45	4,08
Préstamos / Activos	39%	38%	39%	37%	38%
Morosidad / Préstamos	0,77%	0,98%	0,92%	2,71%	0,26%
Gastos de Operación / Ingresos	33%	38%	37%	48%	33%

13

III PARTE

ESTADOS FINANCIEROS

Se adjuntan los Estados Financieros correspondientes al 31 de diciembre de 2007; dichos Estados Financieros no han sido auditados y se presentan en todos sus aspectos de importancia de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

IV PARTE


DIVULGACIÓN

1. **Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Anual y el nombre del medio:**

Página de Internet: www.grupomundial.com

2. **Fecha de divulgación: 29 de febrero de 2008**

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general”



Manuel José Paredes Lefevre

Presidente

14